

Direzione Ingegneria
Ingegneria di Progettazione

Acquedotto Pugliese
U - 19/11/2018 - 0116783

Bari,



Autorità Idrica Pugliese
Viale Borsellino e Falcone, 2
70125 - Bari
Pec: protocollo@pec.aip.gov.it

Comune di Gagliano del Capo
P.ta del Gesù
73034 - Gagliano del Capo (LE)
segreteria.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it
lavoripubblici.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it

Rup
Ing. Antonio GAI

Bari,

Oggetto: P1245 - Interventi di completamento del servizio idrico e fognante nel Comune di Gagliano del Capo (LE) -
Nota Aip prot. 5261/2018 - Indizione sessione quarta seduta di conferenza in data 20 p.v

Per il più congruo espletamento degli adempimenti consultivi di competenza dello scrivente, si riferisce l'opportunità di rassegnare al Rup ogni documentazione utile a corroborare le determinazioni estimative ("...Euro 10/mq escluse le opere in soprassuolo...") attestate dal Comune in indirizzo con foglio prot. 7023/2018 constatandone, in loro assenza, una significativa sperequazione desumibile rispetto alle indicazioni recate con riferimento ai distinti beni, financo a suscettività edificatoria, disciplinati in Delibera giuntale n. 129/2015 ("Zona C4 senza PdL approvato " Euro 8,00/mq - "Zona D1" Euro 9,10/mq).

Nella distinta ipotesi in cui le opere soprassuolo, in esito all'istruttoria disposta da codesta amministrazione comunale, risultino viceversa suscettibili di distinto indennizzo (rif.to attestazione prot. 7023/2018 "...con esclusione delle opere di soprassuolo...") in ragione della loro accertata legittimità urbanistica (notoriamente distinta da quella catastale), è parere dello scrivente che alla relativa quantificazione debba procedersi in conformità alle disposizioni stabilite dall'Art. 38 del Dpr 327/2001 (Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area legittimamente edificata).

Rilevandosi tale fattispecie vorrà codesta Amministrazione indicarne analogamente i documentati valori in comune commercio, al fine di consentire l'adeguato perfezionamento degli elaborati espropriativi da parte del Rup.

In ultimo si ritiene utile richiamare le disposizioni recate dagli Artt. 10 e 11 del Tue secondo la precippua disciplina stabilita dalla vigente legislazione regionale giusti gli Art. 8 e 12 della Lr 3/2005 da ultimo modificati con Legge Reg.le 19/2013, in materia di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. In particolare, ove quest'ultimo non risulti già apposto (secondo la citata disciplina normativa), l'efficacia della pubblica utilità implicitamente dichiarata ex Art. 158bis del D. Lgs. 152/2006, risulterebbe sospesa fino al suo perfezionamento.

Tanto supposto, ove l'indicenda conferenza statuisca la sussistenza del requisito di *infrastrutturazione a rete* astrattamente previsto dal citato Art. 8 Lr 3/2005 (modificato dall'Art. 1 della Lr 3/2007), l'immediata efficacia della predetta declaratoria di p.u. potrà disporsi, in virtù del medesimo disposto di legge, sulla base della formale certificazione (regolarmente protocollata) rilasciata dal Comune competente in relazione all'assenza di pregiudizi all'"...attuazione della destinazione prevista...".

Cordialmente,

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Ing. Teresa TRIMIGLIOZZI

Pag. 1 di 1

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aip.it - www.aip.it

AQP
Acquedotto Pugliese

