

Spett.le  
Acquedotto Pugliese s.p.a.  
Direzione Ingegneria  
RUP Ing. Massimiliano Baldini  
Viale V.E. Orlando s.n.  
70123 – Bari

p.c. Comune di Casamassima (BA)  
Servizio di Gestione del Territorio,  
Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Piazza Aldo Moro, 2

*via racc a/r*  
*anticipata via pec*

**Oggetto: Progetto P1368 – potenziamento dell'impianto di depurazione e relativo recapito finale a servizio dell'Agglomerato di Casamassima – OSSERVAZIONI**

Spett.le l'Acquedotto Pugliese s.p.a.,  
scrivo la presente in nome e per conto del \_\_\_\_\_, nella sua qualità di  
erede testamentario della sig.ra \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, c.f. \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, e da poco deceduta in data \_\_\_\_\_, de cuius proprietaria  
del fondo agricolo sito in agro di Casamassima (BA) sulla 'Via Vecchia di Cellamare',  
identificato in catasto al foglio 12 particella 55 con superficie di circa 1,5 ha., che mi  
incarica di rappresentarVi quanto segue.

Con riferimento al progetto in oggetto, giusta Vs comunicazione di '*avvio dei procedimenti di  
definizione della variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e approvazione  
del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità*' ricevuta via raccomandata a/r in data  
20.3.2023 dalla sig.ra \_\_\_\_\_ quando ancora era in vita, si intende preliminarmente  
precisare che il sig. \_\_\_\_\_ non intende opporsi e/o contestare  
l'instauranda procedura di espropriazione.

Ciò precisato, con le presenti osservazioni, per Vs opportuna conoscenza e ai fini della  
futura quantificazione dell'indennizzo che dovrà riconoscersi in favore del sig. \_\_\_\_\_, si  
intende iniziare a descrivere il fondo agricolo che intendete sottoporre al vincolo  
espropriativo *de quo*.

<sup>1</sup> Testamento di cui ci si riserva di comunicare gli estremi del verbale di pubblicazione (Notaio, n. repertorio, n. raccolta, data e n. registrazione)

In particolare, sul fondo in questione, come più specificamente dettagliato dalla Relazione del Dott.

che si allega alla presente, sorge un ciliegeto specializzato giovanissimo, al solo terzo anno di fruttificazione, che si estende su un suolo di circa 1 ettaro e mezzo di terra, assieme ad un paio di filari di uva da tavola.

Per la realizzazione e mantenimento di dette colture praticate sul fondo sono stati affrontati, dalla defunta sig.ra e dal suo erede e figlio

importanti investimenti sia in vista del potenziale produttivo del ciliegeto in questione (potenziale che l'esperto stima in circa 90 q.li. di ciliegie l'anno) sia in vista della lunga vita di colture di tale tipologia (media di circa 30 anni di vita). Si allegano le fotografie di parte delle colture in modo da apprezzarne la relativa attuale tenuta.

Ci si riserva, infine, di meglio precisare e integrare quanto sopra esposto con l'aggiunta di tutta l'ulteriore documentazione occorrente per la compiuta futura determinazione del valore agricolo e produttivo del fondo oggetto di esproprio, restando sin d'ora a disposizione per eventuali chiarimenti e/o richieste di integrazioni.

Distinti saluti