



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47
Codice Amministrazione Digitale D.Lgs. n.7
marzo 2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati: "Rifunionalizzazione delle Reti fognanti afferenti al canale Picone – Riporto su PRG – scala 1:10.000";
"Rifunionalizzazione delle Reti fognanti afferenti al canale Picone – Riporto su PRG – scala 1:2.000";
"Stralcio cartografico Piano Paesaggistico Territoriale - PPTR";
"Stralcio cartografico Variante di Adeguamento del PRG al PUTT/P – Tav. 6 – Aree escluse dalle norme"

E P.C.

All' Autorità Idrica Pugliese
Via Falcone e Borsellino, 2
70125 Bari (BA)
protocollo@pec.aip.gov.it

All' Acquedotto Pugliese S.p.A
C.a. RUP Ing. Marco D'Innella
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari
mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

Alla Ripartizione Infrastrutture,
viabilità e opere pubbliche
infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: P1469 – Progetto Definitivo "Rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – Agglomerato di Bari"
Riferimento verbale conferenza di servizi della seduta del 19.10.2017

Facendo seguito alla Conferenza di servizi del 19.10.2017 indetta per il Progetto Definitivo in oggetto, in occasione della quale il Comune di Bari, rappresentato dal Direttore del Settore Urbanizzazioni Primarie, si impegna all'emissione di un parere complessivo sia sotto il profilo urbanistico che paesaggistico, con la presente, esaminati i contenuti disponibili al link http://www.aip.gov.it/images/FTP/P1469_BariProgDef.zip (in formato .pdf), si prende atto che il progetto consiste nella realizzazione dei seguenti interventi:

- ☐ nuovo impianto di sollevamento da realizzare su aree di esproprio previste dal progetto delle FSE per la realizzazione del sottovia di ricucitura di via Capruzzi con via Oberdan;
- ☐ condotta premente dal nuovo impianto di sollevamento a Torre del Diavolo;
- ☐ eliminazione del sollevamento di piazza Diaz e realizzazione di un collettore a gravità per collegare la rete fognante dei quartieri Murat, San Nicola e Madonnella al nuovo impianto di sollevamento;
- ☐ realizzazione, nei quartieri a sud della ferrovia, di nuovi collettori fognanti con la funzione di suddividere i vecchi condotti neri, realizzati prima del 1949, in tanti tronchi elementari di più modesta lunghezza;
- ☐ vasca di accumulo da realizzare in adiacenza all'impianto di sollevamento di Torre del Diavolo;
- ☐ collettore a gravità su via Oberdan per consentire lo scarico nel nuovo impianto di sollevamento delle aree di Madonnella e Japigia che oggi scaricano in testa all'allacciante orientale ramo destro;
- ☐ risanamento a relining dell'allacciante orientale, ramo sinistro e ramo destro.

Dal punto di vista urbanistico, sulla base del vigente P.R.G., approvato con D.P.G.R. n.1475 del 08/07/1976 e successive varianti approvate, oggetto di "Variante Normativa" approvata con D.G.R. n.2415 del 10/12/2008, del "Riporto informatizzato del P.R.G. su aerofotogrammetrico" approvato con D.C.C. n.3 del 17/01/2013 e ss.mm.ii., e di "Variante del PRG di Adeguamento al PUTT/P", ai sensi dell'art.5.06 delle NTA del PUTT/p, approvata in via definitiva, con modifiche e prescrizioni, con D.G.R. n.2252/2014, si rappresenta, che:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

- ✓ buona parte delle opere del progetto in oggetto ricadono in "Viabilità" ed in particolare su tracciati viari esistenti;
- ✓ nei tratti in cui le opere di progetto non ricadono in "viabilità", trattandosi di opere a rete risultano in ogni caso compatibili, a prescindere dalla destinazione di zona che attraversano;
- ✓ il nuovo impianto di sollevamento insiste su un'area zonizzata in parte a "verde di quartiere" ed in parte a "viabilità";
- ✓ parte del tracciato, in corrispondenza del fascio ferroviario, e parte delle aree interessate dal nuovo impianto di sollevamento risultano ricadenti nel "corridoio urbanistico" apposto con il Progetto preliminare del Nodo di Bari-Bari Sud (tratta Bari centrale – Bari Torre a Mare) approvato con delibera CIPE n. 104 del 26.10.2012 e successiva delibera CIPE n.1 del 18.01.2015 di approvazione del Progetto Definitivo, giusta comunicazione rif. 3389/2017 di RFI.

Ciò premesso e considerato, si ritiene che le opere inserite nel progetto in oggetto ed in particolare la realizzazione del nuovo impianto di sollevamento, ancorché compatibili risultano non conformi al PRG, per cui è necessario procedere ad una Variante allo strumento urbanistico, che cambi la destinazione da "verde di quartiere" e "viabilità esistente" ad "Aree ad uso delle attrezzature di servizio pubblico a carattere regionale o urbano" (art. 32 NTA), ed in particolare ad "aree per attrezzature tecnologiche" (art. 32 lett. f).

Per quanto attiene alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), connesse alla variante, la fattispecie di riferimento risulta ricadere nella casistica dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 7.2 lett. a) punto VIII del Regolamento Regionale n.18 del 09.10.2013, a cura della scrivente Ripartizione in qualità di Autorità Procedente.

Per quanto riguarda il profilo paesaggistico (AP 25/2017), in base al Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (P.P.T.R.) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 (B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015) l'area è interessata dai seguenti Beni/Ulteriori Contesti Paesaggistici:

Struttura idrogeomorfologica – Componenti Idrologiche:

- ☐ Beni Paesaggistici - Territori Costieri (art.142 co.1 lett.a del D. Lgs. n. 42/2004);
- ☐ Ulteriori Contesti Paesaggistici - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

Struttura ecosistemica e ambientale – Componenti Botanico-vegetazionali:

- ☐ Ulteriori Contesti Paesaggistici - Formazioni arbustive in evoluzione naturali;

Struttura antropica e storico-culturale – Componenti Culturali e Insediative

- ☐ Ulteriori Contesti Paesaggistici - Città Consolidata;
- ☐ Ulteriori Contesti Paesaggistici - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative;

Considerato che:

☐ la componente prevalente di tutela è rappresentata, da Ulteriori Contesti Paesaggistici (Reticolo idrografico di connessione della R.E.R., Formazioni arbustive in evoluzione naturali, Città Consolidata, Area di rispetto delle componenti culturali e insediative);

☐ buona parte delle opere di progetto sono interrato e che ai sensi dell'art. 91 co. 12 delle NTA del PPTR sono esentati dalla procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica gli interventi di collocamento entro terra di tubazioni di reti infrastrutturali con ripristino dello stato dei luoghi;

☐ per le opere interrato interessate da Beni Paesaggistici - Territori Costieri, ricadendo in "Zone Omogenee A e B come da PRG vigente", si applicano le esclusioni di cui all'art. 142 co. 2 del D. Lgs. n. 42/2004 così come indicato dall'art. 90 co. 3 del PPTR;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

☐ per le opere fuori terra consistenti nel "nuovo impianto di sollevamento" interessate da Ulteriori Contesti Paesaggistici - Città Consolidata e ricadenti in "Zone Omogenee A e B come da PRG vigente" valgono le esclusioni di cui all'art. 142 co. 2 del D. Lgs. n. 42/2004 nonché all'art. 91 co. 9 delle NTA del PPTR come esplicitato dalla nota regionale di chiarimenti sul PPTR AOO/SP1/000432/10/06/2016,

si ritiene l'intervento non assoggettabile ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (art. 90 NTA del PPTR).

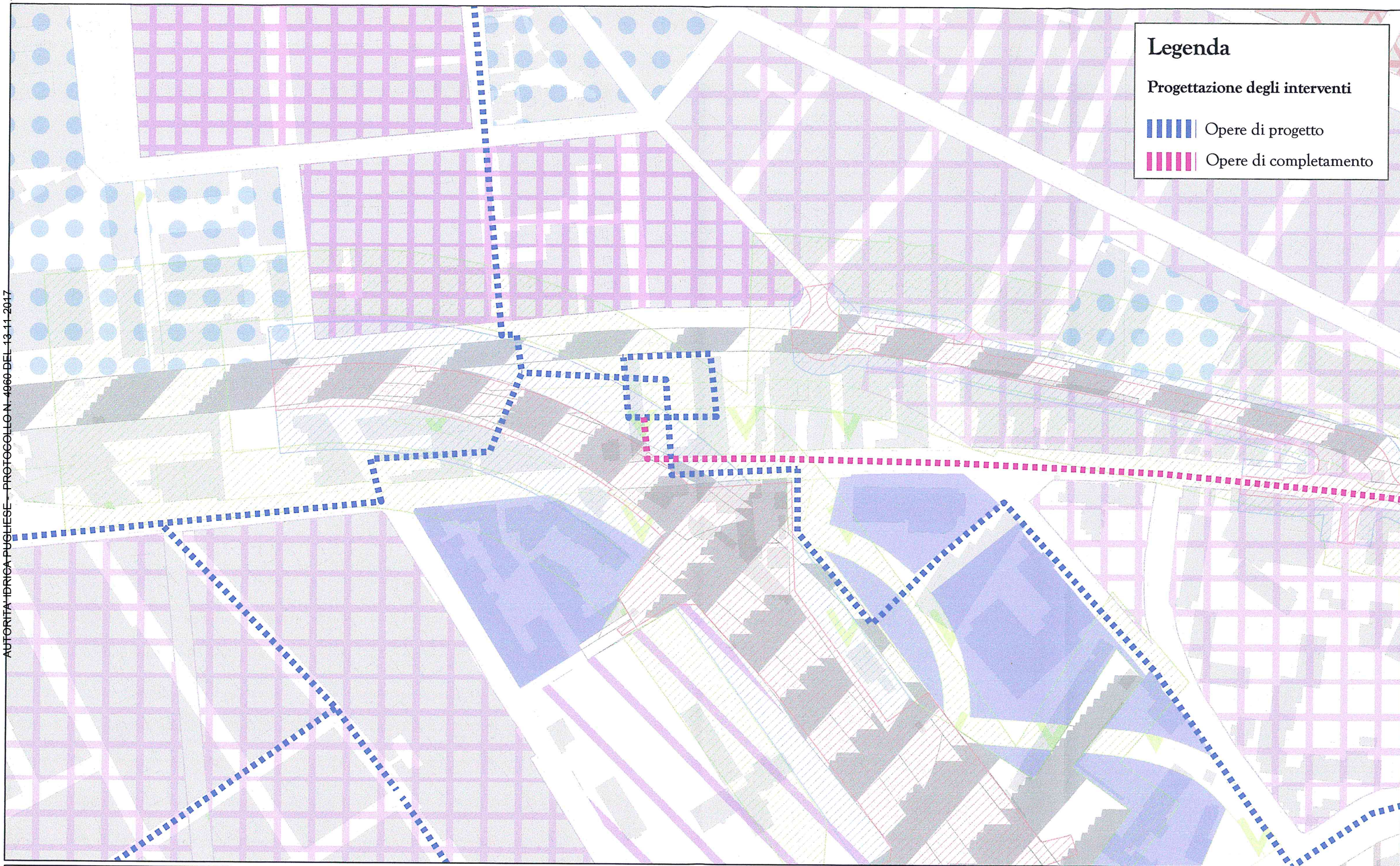
Tanto si doveva per competenza.

Distinti Saluti

*POS Paesaggio e Ambiente
Recupero e Riuso del Territorio*
Arch. Giovanni Biancofiore

POS Varianti al PRG
Arch. Costanza Sorrenti

Il Direttore di Ripartizione
Ing. Pompeo Colacicco



Legenda

Progettazione degli interventi

||||| Opere di progetto

||||| Opere di completamento

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata
Settore Pianificazione del Territorio - P.R.G.



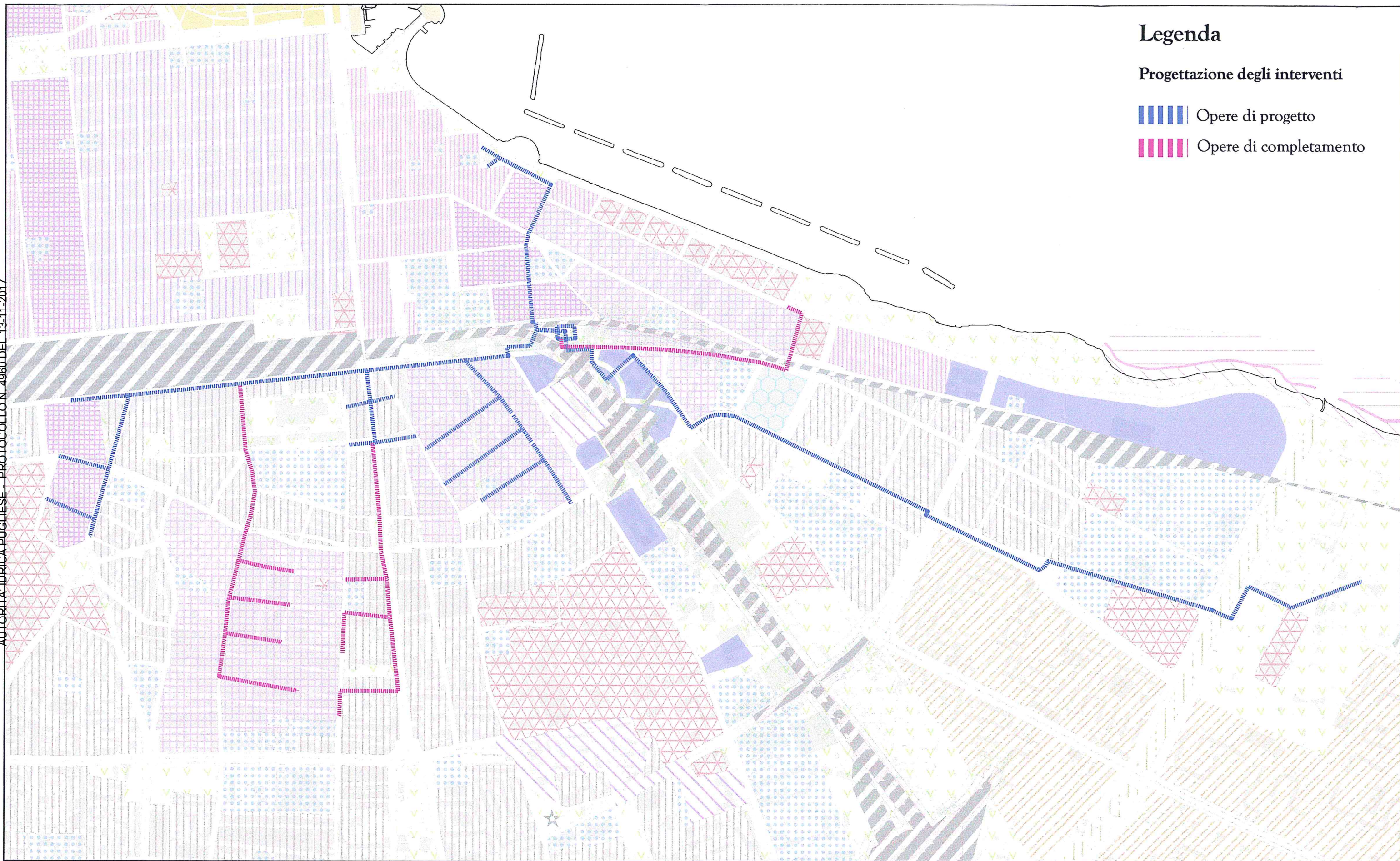
Scala
1: 2.000

Rifunionalizzazione delle Reti Fognanti afferenti al Canale Picone
nel Comune di Bari

Riporto su P.R.G.

W R

AUTORITA' IDRICA PUGLIESE - PROTOCOLLO N. 4960 DEL 13-11-2017



Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata
Settore Pianificazione del Territorio - P.R.G.

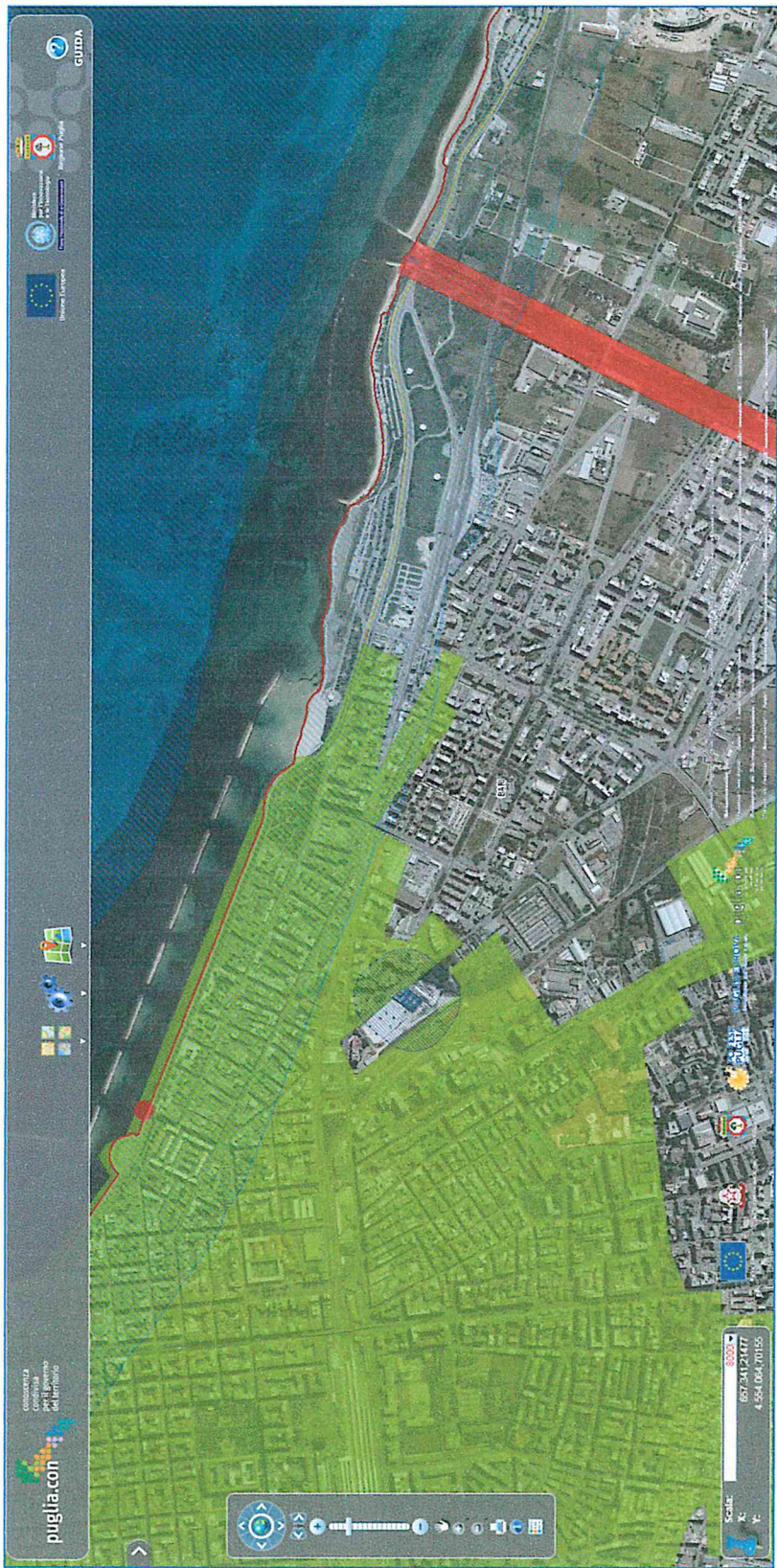


Scala
1: 10.000

Rifunionalizzazione delle Reti Fognanti afferenti al Canale Picone
nel Comune di Bari

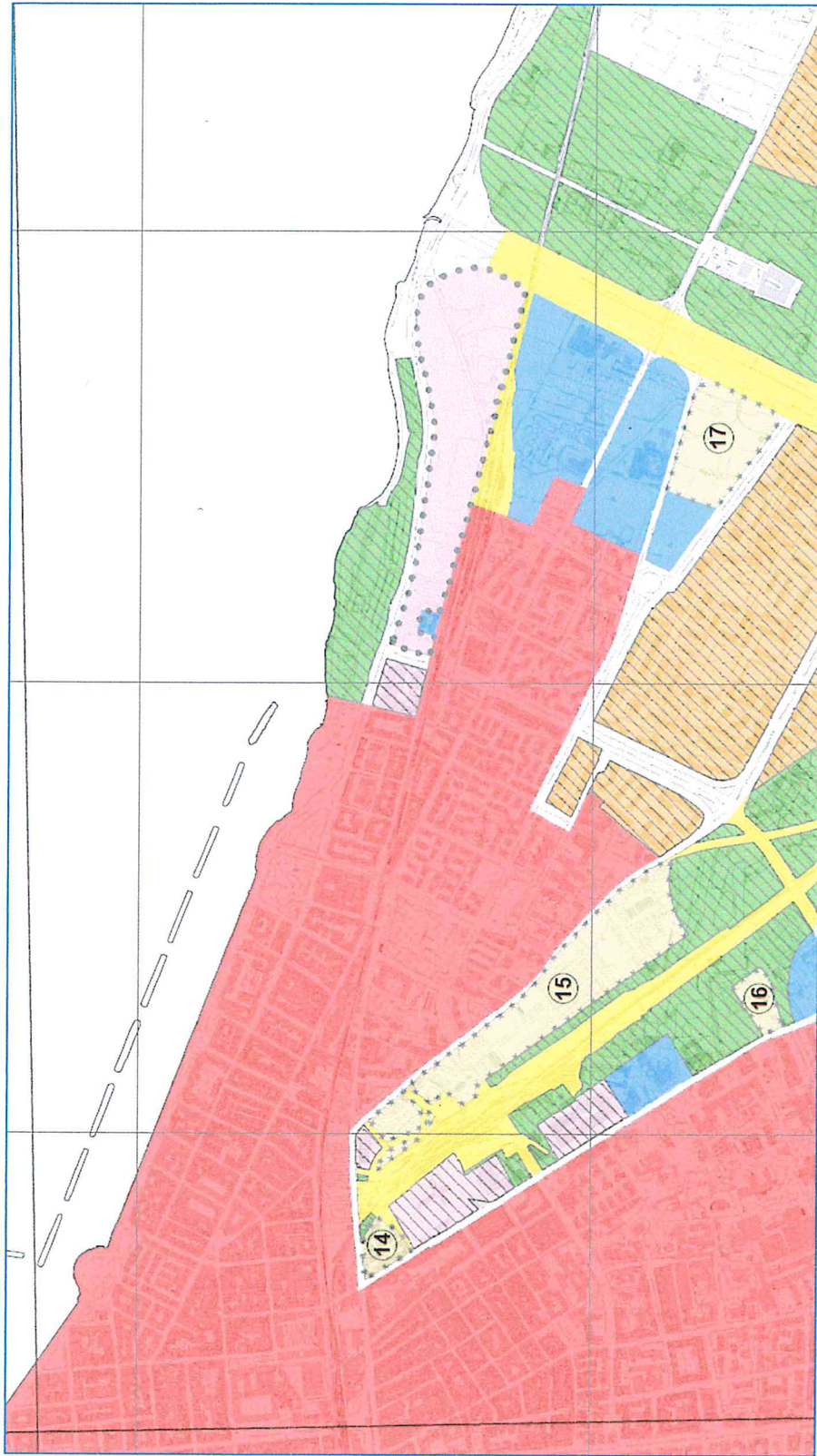
Riporto su P.R.G.

Handwritten signatures and initials, including 'LS' and 'SC', are present in the bottom right corner of the page.



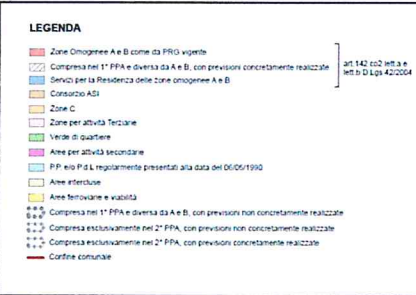
**Piano Paesaggistico
Territoriale Regionale – PPTR**
approvato con
D.G.R. n. 176 del 16.02.2015
(B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015)

ly se P



**Variante di adeguamento
del PRG al PUTT/p**
(approvata in via definitiva con
prescrizioni e modifiche con
D.G.R. n. 2252 del 28.10.2014 -
attestazione comunale di
conformità alle prescrizioni e
modifiche giusta nota prot.
288035 del 27.11.2015)

**Tav. 6 - AREE ESCLUSE
DALLE NORME**



U.S. Ri