



## *Città di Nardò*

### Area funzionale 4.a

SVILUPPO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – SERVIZI ECOLOGICI – DEMANIO

Nardò, 10/10/2024

Spett.le  
Area Funzionale 1  
Dirigente  
Ufficio Lavori Pubblici

**Oggetto:** “P1654 – Progetto esecutivo “Interventi di estendimento della rete fognaria Interventi di estendimento della rete fognaria – I ciclo Nardò – Marina di Torre Squillace, S.Isidoro e Torre Inserraglio” - Comunicazione di avvio dei procedimenti di definizione della variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio- Comunicazione parere – rif. nota interna prot. n. 1264 dell'11/07/2024.

**Premesso che**, con riferimento alla nota richiamata in oggetto, codesta Area:

- nell'ambito di Conferenza di Servizi preliminare indetta da Autorità Idrica Pugliese con nota prot. n. 3481 del 18/06/2024;
  - indicando quale “fascicolo della pratica” il “n. 1116/2024”;
- ha richiesto “*espressione del parere di conformità urbanistica al PRG vigente e/o il parere urbanistico ai fini di eventuale variante da proporre successivamente all'organo politico competente*” circa la progettazione de qua;

**Considerato che**, detta progettazione, è finalizzata alla “*realizzazione della rete fognaria a servizio dell'area abitata di Sant'Isidoro già dotata di rete idrica e della rete fognaria e rete idrica dell'area di Torre dell'Inserraglio, attualmente parzialmente coperta da rete fognaria e rete idrica. A tal fine si rende necessario realizzare complessivamente circa 11,57 km di canalizzazioni di rete fognaria, n.3 impianti di sollevamento fognari del tipo compatto e n.1 impianto di sollevamento fognario del tipo tradizionale, in grado di collettare le acque reflue nello schema principale a servizio dell'abitato di Nardò, nonché la realizzazione di circa 7,37 km di prementi, oltre alla realizzazione di circa 4,89 km di rete idrica di completamento della sola località di Torre dell'Inserraglio*”;

**Rilevato che**, i tratti interessati dai “*tronchi idrici e fognari previsti in progetto ricadono in corrispondenza*” di viabilità pubblica;

**Rilevato altresì che**, con riferimento alle NTA del vigente strumento urbanistico, gli impianti di sollevamento IS1, IS2, IS3, IS4, ricadono, rispettivamente, in Zona F.14 (rif. Art. 92), Zona E.1 (rif. Art. 83), Zona E.2 (rif. Art. 84), Zona E.1 (rif. Art. 83);

**Tenuto conto che**, l'Art. 16 co. 3 della L.R. n. 13/2001 e s.m.i., indica che “*Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici*



## Città di Nardò

### Area funzionale 4.a

SVILUPPO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – SERVIZI ECOLOGICI – DEMANIO

*servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi”;*

**Tenuto conto altresì che**, le aree afferenti all'IS1, insistenti in area demaniale, risultano essere in consegna allo scrivente Comune, giusta verbale n. 172 del 05/05/2022 prot. n. 31763 del 27/05/2022;

**Vista** la L. 241/1990 e s.m.i.;

**Visto** il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

**Visti** il REC e le NTA del vigente strumento urbanistico;

**Per tutto quanto sopra rappresentato**, considerate anche le finalità progettuali, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla progettazione di cui in epigrafe, attestandone inoltre conformità urbanistica, fermo restando che si proceda a quanto disposto dall'Art. 16 co.3 della L.R. n. 13/2001 e s.m.i.

**In ultimo, si evidenzia che** sono fatti salvi e impregiudicati gli ulteriori pareri e/o autorizzazioni degli altri Enti/Uffici competenti che possano scaturire da altre norme o regolamenti non di competenza di questo SUE.

Distinti saluti.

**Il Funzionario E.Q.**  
(Edilizia privata – Urbanistica – Demanio)

*Ing. Francesco Schiffrini*

**Il Dirigente dell'Area Funzionale 4**

*Ing. Nicola D'Alessandro*

