



**Area Funzionale 1 : Servizi Tecnici - Nuove infrastrutture e impianti sportivi -  
S.U.A. - Cimitero Comunale**

## **Città di Nardò**

(Provincia di Lecce)

# **DECRETO**

**N. 22 DEL 27/09/2024 PROT. 51331**

**OGGETTO:** Acquisizione per accorpamento al demanio stradale dei terreni già adibiti a sede stradale e facenti parte da oltre venti anni della viabilità della Città di Nardò (Via Romagnosi)

### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- l'art. 31, comma 21, della legge 23.12.1998 n. 448 testualmente recita: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- i terreni contraddistinti in catasto con le particelle di seguito elencate risultano adibiti da oltre venti anni a sede stradale in quanto facenti parte della viabilità cittadina:

Via Romagnosi;

**Foglio 68 part. 37 di are 5,39 incolto di classe 2** – Ditta: Dimastrodonato Francesco nato a **Latiano (BR)** il **12/04/1933** (CF: **DMSFNC33D12E471X**) proprietario per 1000/1000;

**Foglio 68 part. 1139 di are 2,46 incolto** – Ditta: Dimastrodonato Francesco nato a **Latiano (BR)** il **12/04/1933** (CF: **DMSFNC33D12E471X**) proprietario per 1000/1000;

- che i signori Dimastrodonato Giuseppe, nato a Latiano il 24.04.1962 e residente a Latiano in via Mustich n. 11 C.F. DMSGPP62D24E471G e Dimastrodonato Immacolata nata a Latiano il 26.03.1961 e residente a Latiano in Via Garibaldi n. 93 C.F. DMSMCL61C66E471R, con Pec acquisita al protocollo del Comune di Nardò al n. 12996 il 06.03.2023, hanno dichiarato di essere eredi del defunto Sig. Dimastrodonato Francesco e di voler cedere gratuitamente al Comune di Nardò i terreni riportati in catasto al Foglio 68 p.lle 37 e 1139 in agro di Nardò costituenti attualmente sede stradale denominata Via Romagnosi ed hanno sollecitato l'emissione di un provvedimento per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Nardò delle suddette aree;
- che, in conseguenza di detta richiesta si è potuto verificare che tutti i terreni interessati all'odierno provvedimento sono già sede stradale da oltre un ventennio;
- che sussiste la competenza Dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18/8/2000 n. 267 e comma 6 articolo 15 della Legge Regionale 11/5/2001 n.13;

**Vista** la dichiarazione liberatoria e di adesione degli stessi eredi alla regolarizzazione dell'intestazione giuridica dei seguenti terreni riportati nel N.C.T. del Comune di Nardò: F. 68 part. 37 di are 5,39 e part. 1139 di are 2,46;

**Ritenuto che:**

1. devono essere accorpati al demanio stradale i terreni utilizzati da oltre un ventennio quale rete viaria di uso pubblico del Comune di Nardò e relativi alla Via Romagnosi;
2. deve confermarsi l'avvenuto adempimento di tutti gli oneri preliminari connessi alla procedura acquisitiva;
3. devono essere esattamente identificate, anche ai fini della pubblicità immobiliare, le aree oggetto dell'accorpamento e le ditte intestatarie delle stesse.

**D E C R E T A**

L'acquisizione e l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Nardò (C.f. 82001370756) dei terreni adibiti da oltre venti anni quale rete viaria di uso pubblico dei seguenti terreni riportati in catasto:

Via Romagnosi

1. **Foglio 68 part. 37 di are 5,39 incolto di classe 2** – Ditta: Dimastrodonato Francesco nato a Latiano (BR) il 12/04/1933 (CF: DMSFNC33D12E471X) proprietario per 1000/1000;
2. **Foglio 68 part. 1139 di are 2,46 incolto** – Ditta: Dimastrodonato Francesco nato a Latiano (BR) il 12/04/1933 (CF: DMSFNC33D12E471X) proprietario per 1000/1000;

Si richiede la registrazione del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e la voltura catastale a cura di questo Comune di Nardò **in totale esenzione**, ai sensi dell'art.31 comma 22, della predetta legge 23/12/98 n.448.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

**ORIGINALE**

Lì, 19/09/2024

IL COMPILATORE  
Fabio LONGO

Lì 26/09/2024

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Cosimo Pellegrino**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 4567**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia del presente decreto è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno 27/09/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 27/09/2024

**IL MESSO COMUNALE**  
**Alessandra MANIERI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>