

CUP: E31B21003480005

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2018 - 2023

DELIBERA AIP N.6 DEL 22/02/2021 e N.97 DEL 22/02/2021

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

DELOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DI MANFREDONIA A SERVIZIO DEL SERBATOIO DI COMPENSO DI COPPA PILLA, DEL SERBATOIO DI MONTE SANT'ANGELO E DEL SERBATOIO ALTO DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Acquedotto Pugliese S.p.A.
Direzione Ingegneria

Il Responsabile del Procedimento
ing. Michele Alessandro SALIOLA

Il Direttore
ing. Gaetano BARBONE

PROGETTAZIONE

Ai Engineering S.r.l.



Ing. Salvatore Adamo

Geol. Sergio Calabrese

ARCHED SERVIZI



Ing. Carmelo Ortisi

Geom. Giuseppe Abbatantuono

Responsabile dell'integrazione
fra le prestazioni specialistiche
Ing. Jacopo Tarchiani

Elaborato

RTsan

**Relazione Tecnica Esplicativa
Sanatoria Patrimoniale ai sensi
dell'art. 42 bis del T.U. 327/2001**

Codice Intervento: P1701

Codice SAP: 21/28225

Prot. N. 010432
Data 17/02/2022

Scala:

A	GEN. 2025	Emissione progetto definitivo- esecutivo			JT
N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato

RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA

SANATORIA PATRIMONIALE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS del T.U. 327/2001

L'obiettivo del progetto è la delocalizzazione dell'intero impianto di sollevamento idrico (denominato ISI) attualmente in esercizio in zona urbanizzata, in una struttura più ampia, idonea all'installazione di nuove opere elettromeccaniche dotate di migliore tecnologia, e più precisamente in un'area interna al sedime del serbatoio idrico, denominato "Massocchi", sito in Manfredonia (FG).

Relativamente all'area dell'attuale Serbatoio "Massocchi" si sono susseguite diversi adempimenti finalizzati all'emissione del decreto definitivo di esproprio, come di seguito indicati:

- in data 27 settembre 1973 con Delibera della Cassa per il Mezzogiorno, è stato approvato il progetto n. 7682 per la Costruzione del serbatoio della città di Manfredonia (vedi Allegato 1);
- in data 07 settembre 1974 è stato emesso il Decreto di accesso n. 7461/AES/1[^] dalla Prefettura di Foggia, di diversi fondi, tra i quali è presente quello identificato al Foglio 37, particella 9 della superficie di mq 158 763,00, intestato al Sig. Ciuffreda Pasquale (vedi Allegato 2);
- in data 03 dicembre 1974 è stato emesso il Decreto di occupazione temporanea n. 10457/AES/1[^] dalla Prefettura di Foggia (vedi Allegato 3), nel quale risultava interessato il Sig. Ciuffreda Pasquale nato [REDACTED] relativamente al Foglio 37 particella 9 (come indicato nella nota EAAP 2919/4 del 26 Marzo 1992 (riportato nel successivo allegato 10) da Direzione Generale Servizio Patrimonio ed Espropriazioni Divisione Interventi Patrimoniale ed Espropriazione ad AGENSUD Agenzia per la Promozione dello Sviluppo del Mezzogiorno);
- in data 07 ottobre 1975 è stato emesso il Decreto di accesso ai fondi n. 7540/ AES/1 per la redazione degli stati di consistenza, tra i quali è presente quello identificato al Foglio 37, particella 9 della superficie di mq 158 763,00 mq, intestato al Sig. Ciuffreda Pasquale, emesso dalla Prefettura di Foggia (vedi Allegato 4);
- in data 11 Novembre 1975 è stato emesso il Decreto di occupazione d'urgenza n. 8339/AES/1[^], per una durata di due anni, necessari alla esecuzione dei lavori di costruzione del serbatoio, come da progetto approvato dalla Cassa del Mezzogiorno con deliberazione n. 2344/1 del 27 Settembre (vedi Allegato 5);
- in data 15 maggio 1978 è stato emesso, dalla Prefettura di Foggia, il Decreto n. 2541/ AES/1[^] per prorogare l'occupazione temporanea del Decreto n. 8339/AES/1[^] dell'11.11.1975 da anni due, ad anni cinque (vedi Allegato 6);
- in data 18 agosto 1978 è stata emessa ordinanza di deposito con elenco ditte e piano di esproprio n. 4209/AES/1[^] emesso dalla Prefettura di Foggia, di cui all'elenco allegato; si precisa che dalla documentazione in possesso non si evincono quietanze di pagamento delle ditte interessate dalla procedura espropriativa (vedi Allegato 7);

- in data 27 Novembre 1978 è stata emessa ordinanza di esecutorietà del piano n. 5895/AES/1[^] emesso dalla Prefettura di Foggia (vedi Allegato 8);
- Dalla documentazione in possesso non si evince una data certa relativa alla realizzazione del serbatoio; probabilmente i lavori saranno stati realizzati tra il 1978 ed il 1980;
- in data 30 ottobre 1980 è avvenuto il collaudo del serbatoio;
- in data 13 settembre 1991 con prot. N. 7680/2 l'EAAP ha richiesto all'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo del Mezzogiorno, mediante Raccomandata, una perizia di variante suppletiva per maggiore spesa, per aggiornamento delle indennità espropriative, come da allegato (vedi Allegato 9);
- in data 26 marzo 1992 è stata richiesta da parte dell'EAAP all'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo del Mezzogiorno l'approvazione perizia di variante (vedi Allegato 10);
- in data 14 dicembre 1993, con prot. n. 1368/SPE è stata richiesta da parte dell'EAAP sollecito per l'approvazione della perizia di variante per tramite riscontro allo studio legale Starace, come da allegato (vedi Allegato 11).

La particella 56 del foglio 37 ove è ubicato il Serbatoio realizzato negli anni 1978/1980, storicamente risultava intestato al Sig. Ciuffeda Pasquale, attualmente intestato ai germani Ciuffreda Caterina, Mattea Maria, Nicola Pietro, Maria, Ennio Nicola, Immacolata, Raffaele Vincenzo, quali "Livellari" per 1/7 ciascuno e COMUNE DI MANFREDONIA – Diritto del Concedente per 1/1;

A seguito di Decreto di accesso n. 7461/AES/1[^] del 07.09.1974, di Decreto di occupazione temporanea n. 10457/AES/1[^] del 03.12.1974, di Decreto di occupazione d'urgenza n. 8339/AES/1[^] del 11.11.1975, di Decreto di proroga n. 2541/ AES/1[^] del 15.05.1978 e dell' ordinanza di esecutorietà del piano n. 5895/AES/1[^] del 27.11.1978, emessi dal Prefetto di Foggia, l'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese ha eseguito l'occupazione d'urgenza dell'area, originariamente identificata al Foglio 37 particella 9, della superficie di mq 158 763,00 attualmente individuata al foglio 37 particella 56 di mq. 29.884 – pascolo 3, ed ha inserito nel quadro riepilogativo delle indennità, relativamente all'allora Livellario per 1/1 - Sig. Ciuffrida Pasquale, le indennità di lire 35.000.000 e di lire 1.500.000.

Alla data odierna non c'è alcun riscontro da parte di AQP, relativamente al pagamento delle due somme, né alcuna quietanza di pagamento sottoscritta dal livellario.

Inoltre, non risulta emesso il Decreto di Esproprio definitivo; infatti, la porzione di terreno identificata con la particella 56 è attualmente intestata ai germani Ciuffreda quali "Livellari" e Comune di Manfredonia – Diritto del Concedente;

In virtù di quanto precisato la stessa particella 56 del foglio di mappa 37, superficie sulla quale sorge il Serbatoio "Massocchi", destinata ad area agricola, necessità di

regolarizzazione patrimoniale ai sensi di legge di Sanatoria ai sensi dell'art. 42 Bis del T.U. 327/2001.

Detta Sanatoria consentirà ad Acquedotto Pugliese, che ha occupato l'area senza un procedimento espropriativo definitivo, di conseguire la proprietà del bene, versando un indennizzo ai privati, quale ristoro del pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito. Inoltre, si è riscontrato il mancato accatastamento del manufatto come desunto dall'estratto di mappa.

La suddetta regolarizzazione ai sensi dell'art. 42/bis ai sensi del D.P.R. 327/2001, prevede il calcolo del valore di mercato del terreno all'attualità:

- Foglio 37 particella 56 – Pascolo
sup. mq. 29.884 x € 0,30/mq. = **€ 8.965,20**
- Indennizzo a titolo risarcitorio per danno patrimoniale e non Patrimoniale liquidato nella misura del 10% del valore di mercato attualizzato dell'area effettivamente espropriata (comma 1 dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001)
€ 8.965,20 x 10% = **€ 896,52**

- Indennità di occupazione legittima riferita all'area espropriata (comma 5 dell'art.22 bis del D.P.R. 327/2001)
computato a norma dell'art. 50 – comma 1 del D.P.R. 327/2001, per il periodo che intercorre tra la data di dichiarazione di pubblica utilità (27/09/1973 data di approvazione del progetto) e la data entro la quale doveva essere emesso il decreto di esproprio (26/09/1978) – 5 anni.

L'indennità risulta calcolata per 1/12 per anno sul valore di mercato del terreno alla data della dichiarazione di Pubblica Utilità (27/09/1973) come segue:

Si calcola il codice di rivalutazione monetaria dal 27/09/1973 al 31/12/2024 (ovvero data presunta del "soddisfo") sul valore venale di € 8.965,20 = 16,883

€ 8.965,20 : 16,883 = € 531,00 (valore del terreno al 27/09/1973)

€ 531,00 x 5 anni / 12 = **€ 221,26**

- Interesse del 5% annuo sul valore di mercato a titolo risarcitorio del danno patrimoniale da computare a norma dell'art. 42 bis, comma 3 del D.P.R. 327/2001 per il periodo di occupazione senza titolo (dal 26/09/1978 al 31/12/2024 data di "soddisfo").

L'indennità viene calcolata per il 5% per anno sul valore di mercato del terreno alla data dell'occupazione senza titolo come segue:

Si calcola il codice di rivalutazione monetaria dal 26/09/1978 al 31/12/2024 sul valore venale di € 8.965,20 = 7,736

€ 8.965,20 : 7,736 = € 1.158,894 (valore del terreno al 26/09/1978)

Indennità occupazione Illegittima dal 26/09/1978 al 31/12/2024 per anni 46

€ 1.158,894 x 5 /100 x 46 = € **2.665,46**

Riepilogo:

A) Pregiudizio patrimoniale, pari al valore venale attuale del terreno	€ 8.965,20
B) Pregiudizio non patrimoniale, pari al 10% del valore venale di cui al punto A)	€ 896,52
C) Indennità di occupazione legittima dell'area espropriata	€ 221,25
D) Danno per illecita occupazione	<u>€ 2.665,46</u>
Sommano	€ 12.748,43

Pertanto, l'importo complessivo da versare per la sanatoria patrimoniale ai sensi dell'art. 42 bis del T.U. 327/2001, corrisponde ad € 12.748,43.

CASSA PER OPERE STRAORDINARIE DI PUBBLICO INTERESSE NELL'ITALIA
MERIDIONALE
(Cassa per il Mezzogiorno)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA CASSA PER IL MEZZOGIORNO
SEDUTA DEL 27.9.1973 DELIBERAZIONE N. 2344/A.

PROGETTO N. 7682 - PUGLIA - Costruzione serbatoio città di Manfredonia

Importo del progetto: L. 2.200.000.000=

Concessionario: Ente Autonomo Acquedotto Pugliese -

Il Consiglio di Amministrazione della Cassa per il Mezzogiorno:

VISTA il Testo Unico delle leggi sul Mezzogiorno approvato con D.P.R. 30.5/1967 n.1523 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n.853 del 6/10/1971;

VISTA la relazione predisposta dal Servizio Acquedotti e Fognature

VISTO il voto della Delegazione dei LL.PP.n.153 del 18.7.1973;

RITENUTO che il progetto è meritevole di approvazione, secondo le osservazioni dettagliate nel "foglio delle prescrizioni" predisposto dal Servizio;

UDITO il Relatore: Consigliere PETRICCIONE;

DELIBERA

1) E' approvato il progetto n.7682 delle opere sopraindicate secondo le modifiche ed osservazioni specificate dal foglio delle prescrizioni, che pure si approva, per l'importo di L. 2.200.000.000= così suddiviso:

- Lavori a base d'asta	L. 1.625.000.000
- Somme a disposizione dell'Am.ne:	
- lavori in economia	L. 150.000.000
- forniture	" 113.500.000
- espropri	" 10.000.000
- allacciamenti	" 55.000.000
- imprevisti	" 35.500.000
	<hr/>
sommano	L. 2.000.000.000
	<hr/>
- spese generali 10%	" 200.000.000
	<hr/>
Totale.....	L. 2.200.000.000
	<hr/>

IL SEGRETARIO DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(Dr. Francesco Spina Satta)

- 2) Il suddetto impegno è imputato sui fondi stanziati con la legge n.353 del 6/10/1971- Art.15- 3° comma - Acquedotto del Portore.
- 3) E' assentita la concessione all'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese;
- 4) Le espropriazioni ed i lavori abbiano inizio entro il termine di mesi 12 dalla data della presente deliberazione e siano ultimati entro il termine di mesi 60 sempre dalla data stessa della deliberazione.
Qualora per l'occupazione dei beni si faccia ricorso alla procedura di urgenza di cui all'art.71 della legge 25/6/1965 n. 2359, l'Ente Concessionario sia tenuto a promuovere tempestivamente la conversione dell'occupazione temporanea in definitiva, in modo che questa avvenga, ai sensi dell'art.73 della stessa legge, nel termine massimo di due anni dal giorno in cui le occupazioni ebbero luogo.
- In caso di inadempienza da parte dell'Ente Concessionario, eventuali maggiori oneri che dovessero derivare per il ritardo espletamento della procedura espropriativa siano a carico del Concessionario stesso;
- 5) L'alta sorveglianza sull'esecuzione delle opere è demandata all'Ufficio Acquedotti Puglia e Lucania della "Cassa";
- 6) La presente deliberazione costituisce provvedimento di concessione nei confronti dell'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese.-

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE

[Firma]

IL PRESIDENTE
(Gabriele Pescatore)

[Firma]



N. 7461/AES/1*

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di FOGGIA

Vista l'istanza in data 30.8.1974, con la quale l'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese chiede l'emissione del decreto di accesso nei fondi di proprietà privata siti in agro del Comune di Manfredonia allo scopo di procedere alla delimitazione, al rilievo plano-altimetrico ed alla redazione degli stati di consistenza dei terreni da espropriare per l'esecuzione dei lavori di costruzione del serbatoio idrico del Comune di Manfredonia;

Rilevato che il progetto dei predetti lavori risulta approvato dalla Cassa per il Mezzogiorno con determinazione n.2344/A del 27.9.1973 anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;

Visto l'art. 7 della legge 25.6.1865, n. 2359,

D E C R E T A

il geom. Francesco DI TONNO è autorizzato ad introdursi nei fondi di proprietà delle ditte indicate nell'elenco particellare allegato al presente decreto e del quale forma parte integrante, per procedere alle operazioni citate nello stesso.

Gli avvisi ai proprietari dovranno essere fatti a cura del Sindaco del Comune di Manfredonia almeno tre giorni prima dell'inizio delle operazioni di che trattasi, con l'indicazione del tecnico che dovrà accedere nei fondi in questione.

Alle ditte proprietarie dei suoli saranno rimborsati i danni che eventualmente potranno essere arrecati in dipendenza delle operazioni di che trattasi.

Foggia, 7.9.1974

p. IL PREFETTO

F.to (Coccia)

F.C.O.

IL DIRETTORE DI SEZIONE

D/ga

PREFETTURA DI P O G G I A

Espropriazioni per causa di pubblica utilità

Legge 25 Giugno 1865, N. 2359 - 18 Dicembre 1879, N. 5188

IL PREFETTO

Vista la domanda presentata il 27 novembre 1974 dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese per l'occupazione degli immobili necessari per la costruzione del serbatoio della città di Manfredonia

giusta Progetto in data 24 Febb. 1973 N. 6301/DT approvata dal Cassa per il Mezzogiorno in data 27.9.1973 Determ. N. 2344/A

Visto lo stato di consistenza dei detti immobili, redatti in data 23 Ottobre 1974

Ritenuto che, come risulta dalla detta domanda, la richiesta occupazione d'urgenza è destinata ad essere resa definitiva e che l'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese provvederà sollecitamente alle pratiche all'uopo stabilite dalla Legge;

Visti gli articoli 71 e seguenti della Legge 25 Giugno 1865, N. 2359, sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità, modificata dalla Legge 18 Dicembre 1879, N. 5188, e l'articolo 14 del R. D. 19 Ottobre 1919, N. 2060, convertito in Legge 23 Settembre 1920, N. 1365.

D E C R E T A

E' autorizzata, a favore dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese, l'occupazione temporanea, per la durata di anni due, degli immobili identificati nel quadro interno in agro di MANFREDONIA

e risultanti dalla unita planimetria che fa parte integrante del presente Decreto.

Prospetto degli immobili

Numero d'ordine	COGNOME E NOME dei proprietari attuali o presunti tali	Numero di piano	Natura attuale della proprietà	DATI CATASTALI			
				Foglio	Particella	Natura della proprietà	Classe
1	CIUFFREDA Pasquale [redacted] [redacted]	1 2 C	Pascolo Ficheto d'india Seminativo	37	9	Pascolo	2
	attraversamento strada di Pon 2 te Longo .						
2	SIGNORILE Nicola [redacted] [redacted]	3	Ficheto d'india	37	12	Ficheto d'india	2
3	DI SABATO Raffaele [redacted] Di Sabato Ciro-Giuseppe di lino, Di Sabato Duilio fu Gia como, Di Sabato Raffele fu Giacomo	4	idem	37	27	idem	2
4	GRASSO Maria e Lelia rispet tivamente [redacted] [redacted]	6 5 7 8 9 10	Seminativo Seminativo Pascolo " " " "	38	4 7 74 66 77 80	Seminativo Pascolo " " " "	3
	Attraversamento condotto EAAP	11 12	Condotta "	38	67 19		

Contrada	CONFINI DELLE AREE DA OCCUPARSI	Superficie da occuparsi Mq.	OSSERVAZIONI
	Montanelle - Aveni causa di La Scala Michela - eredi Granatieri - Strada comunale di Ponte Longo .	24040 00 8188 00 <u>1476 00</u>	Parte F ^o 37 p.lla 9 idem pari ad Ha 3.37.04
	Totale delle occupazioni p.lla 9	33708 00	
idem	Strada vicinale di Ponte Longo, ger mani Di Sabato, lateralmente con il re duo fondo .	1660 00	
idem	dagli estremi con Signorile Nicola, Grasso Maria e Lelia lateralmente con il residuo fondo .	535 00	
idem	dagli estremi con germani Di Sabato .	2088 00	
	S.S. n ^o 89 lateralmente con il residuo fondo.	999 00 1930 00 3375 00 702 00 1440 00	
			Solo ai fini indi cativi per la conti nuità del percorso indicato in plani metria.

Per l'indicata occupazione l'Ente Espropriante corrisponderà ai singoli proprietari a decorrere dalla data di occupazione, gl'interessi legali sulle indennità che o amichevolmente, od a mezzo di perizia, a norma di legge, verranno stabilite per la espropriazione definitiva degli immobili sopra accennati, espropriazione alla quale l'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese dovrà sollecitamente provvedere.

S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO MESSI ALBO PRETORIO
Casa Comunale

19452

Si certifica che il presente atto
è stato pubblicato a questo Albo Pretorio
del 12 DIC. 1974 al 26 DIC. 1974
a forma e per gli effetti di legge e che
durante il predetto periodo non è per-
venuto alcun reclamo al protocollo del
SEGRETARIATO GENERALE di questo Comune.

Roma, li 31 DIC. 1974

Il Messo Comunale

p. Il Segretario Comunale

Gavino



Foggia, li 29/11/1974 19

Registrato in _____

li _____

N. _____, Mod. II. Vol. _____

Esatte lire _____

P. IL PREFETTO
(Coccia)



E' il 13 originale dell'atto registrato in _____
il 29 DIC. 1974 al N. 850 mod. 71-M «ESENTE»

atti privati -



IL DIRETTORE

(P. Columpsi)



n. 7540/AES/1^

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di FOGGIA

Vista la nota n. 340/75 in data 3/10/1975 con la quale la E.A.A.P. - Sezione di Foggia - chiede l'emissione del decreto di accesso nei fondi di proprietà privata siti in agro del Comune di Manfredonia onde procedere alla compilazione e redazione degli stati di consistenza dei suoli destinati ad espropriazione per i lavori di costruzione del serbatoio della città di Manfredonia, come da progetto approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Cassa per il Mezzogiorno n. 2344/1 del 27/9/1973;

Visto il nominativo del tecnico designato a procedere alle predette operazioni;

Visto l'art. 7 della legge 25/6/1865, n. 2359;

D E C R E T A

il geom. Francesco DI TONNO è autorizzato ad accedere nelle proprietà private indicate nell'elenco particellare allegato al presente decreto, per redigere gli stati di consistenza dei terreni da espropriare per l'esecuzione dei lavori citati nelle premesse.

Gli avvisi ai proprietari dovranno essere fatti a cura del Sindaco del Comune di Manfredonia almeno tre giorni prima dell'inizio delle operazioni di che trattasi con l'indicazione del tecnico autorizzato ad introdursi nei terreni.

Alle ditte proprietarie saranno rimborsati i danni che eventualmente potranno essere arrecati in dipendenza delle operazioni in questione.-

Foggia, 7/10/1975



p. IL PREFETTO
(Luccia)

COPIA

ALLEGATO 5

Mod. 183



N. 8339 Div. II ES/1

PREFETTURA DI F O G G I A

Espropriazioni per causa di pubblica utilità

Legge 25 Giugno 1865, N. 2359 - 18 Dicembre 1879, N. 5188

IL PREFETTO

Vista la domanda presentata il 6-11-1975 dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese per l'occupazione degli immobili necessari per la costruzione del serbatoio della città di Manfredonia.

(Acquedotto "FORTORE" 3° Lotto)

giusta delibera in data 27/9/73 N. 2344/1 approvata dalla Cassa per il Mezzogiorno in data 27/9/73 N. 2344/1

Visto lo stato di consistenza dei detti immobili, in data 24 Ottobre 1975

Ritenuto che, come risulta dalla detta domanda, la richiesta occupazione d'urgenza è destinata ad essere resa definitiva e che l'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese provvederà sollecitamente alle pratiche all'uopo stabilite dalla Legge;

Visti gli articoli 71 e seguenti della Legge 25 Giugno 1865, N. 2359, sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità, modificata dalla Legge 18 Dicembre 1879, N. 5188, e l'articolo 14 del R. D. 19 Ottobre 1919, N. 2060, convertito in Legge 23 Settembre 1920, N. 1365.

DECRETA

E' autorizzata, a favore dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese, l'occupazione temporanea, per la durata di anni due, degli immobili identificati nel quadro interno in agro di

Manfredonia

e risultanti dalla unita planimetria che fa parte integrante del presente Decreto.

Prospetto degli immobili

Numero d'ordine	COGNOME E NOME dei proprietari attuali o presunti tali	Numero di piano	Natura attuale della proprietà	DATI CATASTALI			
				Foglio	Particella	Natura della proprietà	Classe
1	Garzia Lorenzo, Antonio, Maria fu Francesco	1	ficheto d'in.	36	118	fic. d'india	
		2	" "	36	17	" "	
2	Scarpitti Mario, Armando, Nestore, Flavia fu Pasquale	3	Pascolo	36	12	Pascolo	
		4	Pascolo	28	23	Pascolo	
3	Pascale Enrico fu Enrico; Dell'Aquila Maria Carmela fu Vincenzo; De Pretis Libe- ra-Maria fu Valentino	5	Pasc. arborato	36	8	Pasc. arbor.	
		6	" "	36	2	" "	
		7	" "	36	3	" "	
		8	fic. d'india	37	15	fic. d'india	

Contrada	CONFINI DELLE AREE DA OCCUPARSI	Superficie da occuparsi Mq.	OSSERVAZIONI
Siponto	Condotta E.A.M.P. - Scarpitti dagli	680	
Siponto	estremi lateralmente con il residuo fondo	280	
Siponto	Garzia - Pascale dagli estremi con il	10310	
Siponto	residuo fondo lateralmente	240	
Siponto	Scarpitti - Rizzi dagli estremi e la-	440	
"	teralmente con il residuo fondo	360	
"		560	
"		200	

Contrada	CONFINI DELLE AREE DA OCCUPARSI	Superficie da occuparsi Mq.	OSSERVAZIONI
Pedicagnola - Scarpitti - Pascale dagli estremi lateralmente con il residuo fondo		2.480	
Mezzanelle - Pascale - Castriota dagli estremi lateralmente con il residuo fondo		520	
Mezzanelle - Garzia Francesco - Ciuffreda Pasquale dagli estremi con il residuo fondo lateralmente		1300	

Prospetto degli Immobili

Numero d'ordine	COGNOME E NOME dei proprietari attuali o presunti tali	Numero di piano	Natura attuale della proprietà	DATI CATASTALI			
				Foglio	Particella	Natura della proprietà	Classe
4	Rizzi Giovanna fu Raffaele	9	Pascolo	28	18	Pascolo	
5	Garzia Francesco Paolo Laura (20-4-905), Dante Italo, Mario (17); Ciuffreda Ennio (1), Ciuffreda Maria 3	10	Pascolo	37	6	Pascolo	
6	Castriota Nicola	11	Fich.d'india	37	7	Fich.d'india	

Prospetto degli Immobili

[illegible]

[illegible]

Per l'indicata occupazione l'Ente Espropriante corrisponderà ai singoli proprietari a decorrere dalla data di occupazione, gl'interessi legali sulle indennità che o amichevolmente, od a mezzo di perizia, a norma di legge, verranno stabilite per la espropriazione definitiva degli immobili sopra accennati, espropriazione alla quale l'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese dovrà sollecitamente provvedere.

COMUNE DI MANFREDONIA

Si attesta che il presente
è stato affisso all'albo pretorio di questo Comune il
giorno 19-12-1945 e dopo
il 3-1-1946

Manfredonia, 3-1-1946

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Nicola Goresio)



Loggia, il 11-11-75 19

E' il Registrato in 15 NOV 1975 originale dell'atto registrato

il 11 al N. 921 mod. 71-M

li
atti privati.

N., Mod. 11/101 IL DIRETTORE

Esatte lire



Il Procuratore Superiore



IL PREFETTO

Latilla

MODULARIO
Ramo Pref. 4.

N. 2541 __ /AES/1^

Prefettura di Foggia

IL PREFETTO

Visto il proprio precedente decreto n. 8339 __ /AES/1^ in data 11.11.75 __, con il quale l'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese veniva autorizzato ad occupare d'urgenza, per la durata di anni due, gli immobili siti in agro del Comune di Manfredonia necessari per la esecuzione dei lavori di costruzione del serbatoio della città di Manfredonia (Acquedotto Fortore 3° lotto)

come da progetto in data __ __ __ __, approvato dalla Cassa per il Mezzogiorno con deliberazione n. 2344/1 del 27.9.73 __ __ __ __;

Vista l'istanza in data 12.5.1978, prot. n. 304/78 __ __ __ __, con la quale il predetto Ente __ __ __ __ __ chiede che siano prorogati i termini di tale occupazione fino a cinque anni;

Visto l'art. 20 della legge 22.10.1971, n. 865, integrato dall'art. 14 della legge 28.1.1977, n. 10, in virtù del quale l'occupazione d'urgenza delle aree da espropriare può essere protratta fino a 5 anni dalla data di immissione nel possesso;

D E C R E T A

L'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese __ __ __ __ __, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge 22.10.1971, n. 865, integrato dall'art. 14 della legge 28.1.1977, n. 1, è autorizzato a protrarre l'occupazione d'urgenza disposta con decreto n. 8339/AES/1^ del 11.11.75 fino al compimento del quinto anno dalla data di effettiva immissione nel possesso degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera in premesse citata.

Per la disposta proroga è dovuta l'indennità come per legge.

L'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese __ __ __ __ __ è incaricato della notifica e dell'esecuzione del presente decreto.

Foggia, 15.5.1978





Espropriazioni per causa di pubblica utilità

Legge 22 ottobre 1971 N. 865, Legge 27 giugno 1974 N. 247 e Legge 20 marzo 1968 N. 391

COMUNE di **MANFRADONIA**

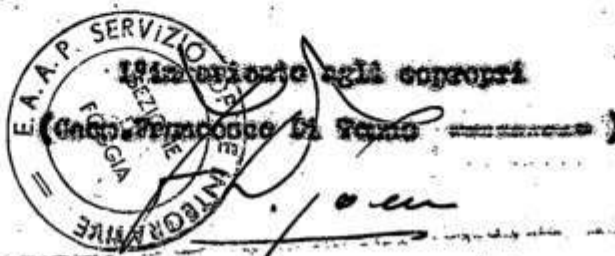
REGIONE AGRARIA N. 9

per la costruzione del serbatoio della città di Manfredonia.

AVVERTENZE

1. — L'elenco è per ordine progressivo dei fondi attraversati dal tracciato.
2. — I dati della colonna 4 si riferiscono alla sola zona da espropriarsi
3. — Nelle indennità che si offrono si comprende il valore del terreno, delle piante, dei frutti pendenti all'atto della occupazione ed il compenso dovuto per i deprezzamenti e le servitù, nessuna esclusa e per i pesi che si apportano alla restante proprietà con la costruzione dell'Acquedotto Pugliese e delle opere annesse o dipendenti. L'alberatura si lascia ai proprietari.
4. — I terreni e stabili, di cui al presente elenco, si considerano dall'Amministrazione espropriante come allodiali e liberi da ogni servitù, vincoli o peso, ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità.
5. — Le indennità che risultano o risulteranno stabilite verranno pagate a favore delle Ditte espropriande nei modi di cui agli artt. 30 e 48 della legge 25 giugno 1865 N. 2359 e successive modificazioni e aggiunte.

Foggia Is 1 1 AGO. 1978



della Provincia di FOGGIA

Visto il presente Elenco N. 1 delle Ditte proprietarie in territorio di Sanfredonia soggette ad espropriazioni per una i lavori di costruzione del cerbotolo della città di Sanfredonia

da eseguirsi dall'Amministrazione dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese ed il Piano parcellare annesso all'Elenco medesimo, dal quale risultano le zone da espropriarsi alle rispettive Ditte sopra citate;

Visti gli articoli 17, 18 e 24 della Legge 25 Giugno 1865 N. 2359 e la Legge 27 giugno 1974 n. 274;

ORDINA:

Che il presente Elenco e l'annesso Piano siano depositati per "quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale di Sanfredonia e che dal Sindaco sia pubblicato, nel Comune e nel foglio degli Annunzi Legali della Provincia, l'avviso indicante il luogo, la durata e lo scopo dell'eseguito deposito.

Foggia

addì

18.8.1978

19



Ufficio Comunale di

IL PREFETTO
(Chianella)
[Signature]

Io sottoscritto Segretario del Comune di _____

certifico che il presente Elenco di espropriazione N. _____ e l'annesso Piano parcellare furono depositati, a norma di legge, presso questa Segreteria Comunale dal giorno _____ al giorno _____ rimanendo visibili a tutti durante l'accennato periodo di tempo _____

L'avviso di avvenuta pubblicazione è stato affisso nel giorno _____ all'Albo Pretorio del Comune ed inserito nel Foglio degli Annunzi Legali N. _____ in data _____

il

19

Il Segretario

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

nr. 5895 AES/2

Vista la richiesta del l'E.A.A.P.
intesa ad ottenere la pubblicazione degli atti di espropriazione dei beni siti in agro del Comune di Manfredonia necessari per l'esecuzione dei lavori di costruzione del serbatoio della città di Manfredonia.

Visto l'elenco delle ditte proprietarie dei beni da occuparsi per tale opera nel Comune di Manfredonia e il piano particellare e di esecuzione dei lavori, annessi all'elenco medesimo;

Vista l'ordinanza di questa Prefettura nr. 4209/AES/1 in data 18/8/1978 con la quale venne disposto il deposito dell'elenco e del piano particellare nell'Ufficio Comunale di Manfredonia

Visto l'avviso dell'eseguito deposito di tali atti, pubblicato dal Sindaco del Comune predetto in data 25.8.1978, inserito nel F. A.L. della Provincia nr. 81 del 25.10.1978 e visto il certificato di avvenuta pubblicazione in data 29.10.78 a firma del segretario del Comune medesimo;

Considerato che durante la pubblicazione non sono stati prodotti reclami od opposizioni di sorta;

Visto l'art.19 della legge 25/6/1965, nr.2359;

O R D I N A

che detto piano si esegua.-

Foggia, 27.11.78.



p. IL PREFETTO
Cicarelli

D/b

ALLEGATO 9

RACCOMANDATA



MINUTA

ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI
DIVISIONE INVENTARIO PATRIMONIALE
ED ESPROPRIAZIONI

Bari,

13 SET. 1991

Risposta al foglio del _____

Div. _____ Sez. _____ N. _____

Prot. N. 7680/2

OGGETTO

Prog. P.S.14/7682 - Lavori di
costruzione serbatoio Manfre-
donia.

Perizia di variante suppletiva
per maggiore spesa e statuizio-
ne nuovi termini espropriativi.

ESPROPRIAZIONI.

All'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo
nel Mezzogiorno

Rip. I P.I. - I Div.

Via Argoli n°54

00143

R O M A

e.p.c.:

AL COMPARTIMENTO E.A.A.P.

Sezione Espropri

71100

F O G G I A

(Rif. nota n°1393 del 9/5/1991)

Con riferimento alla precorsa corrispondenza, compresa la formu-
lazione del ripiano economico assestativo per l'intera opera eseguita con
la compilazione delle schede S.K. con le quali si faceva espresso richiamo
alla procedura espropriativa all'epoca per essa attuata, si porta a conoscen-
za che, dal riesame della pratica di che trattasi, l'attuale situazione ri-
sulta essere:

- Ditte da indennizzare n°4
- Previsione di spesa:
- a) indennità base di espropriazione calcolata
secondo i valori agricoli medi correnti.....£. 41.735.190*
 - b) Maggiorazione ex Art.17/865 per i coltiva-
tori diretti.....£. 83.470.380*
 - c) occupazione temporanea e danni.....£. 74.794.430*
- per una previsione generale di.....£.200.000.000*
- Detrazione dell'importo originariamente stan-
ziato ad oggi.....£. 32.000.000*
- Residuo con specificità di maggior onere.....£.168.000.000*

%



ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE

- 2 -

Tanto si evidenzia per l'adozione, da parte di codesta On.le AGENSUD finanziatrice dell'opera, del provvedimento di finanziamento della maggiore spesa per espropriazioni, nonchè di riapprovazione del progetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, con prefissione dei connes si nuovi termini entro cui definire la procedura espropriativa.

Si allegano infine, unitamente alla presente, i nuovi piani di esproprio riportanti le superfici delle aree occupate.

IL PRESIDENTE



05/9/91




MINUTA

ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI
DIVISIONE INVENTARIO PATRIMONIALE
ED ESPROPRIAZIONI

Bari, 26 MAR. 1992

Risposta al foglio del 29.10.1991

Div. Sez. N. 5036515

Prot. N. 2919/4

All'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo
del Mezzogiorno Rip. I P.I. - 1^a Div.

Via Argoli, 54

- ROMA -

OGGETTO Prog. 14/7682

Lavori di costruzione del serbatoio
di Manfredonia.

Perizia di variante suppletiva per
maggiore spesa.

ESPROPRIAZIONI.

Con delibera n. 2344/A del 27.9.1973, codesta Agenzia, ex Cassa per il Mezzogiorno, approvava il progetto in epigrafe per un importo di f. 2.200.000.000 di cui f. 10.000.000 per espropriazioni.

Successivamente, poi, con delibera n. 5029/PS in data 23.6.1977, approvava la perizia di variante e suppletiva per maggiore spesa con cui la somma a disposizione per le espropriazioni veniva portata a f. 32.000.000.

Nello stesso tempo, questo Ente aveva avviato la procedura espropriativa mediante l'ottenimento, dalla Prefettura di Foggia, dei seguenti atti:

- decreto d'accesso n. 7461/AES.1 del 7.9.1974;
- decreto di occupazione temporanea dei suoli n. 10457/AES.1 del 3.12.1974;
- decreto di proroga dell'occupazione temporanea n. 2541/AES.1 del 15.5.1978;
- ordinanza di esecutorietà del piano n. 5895/AES.1 del 27.11.1978.

In seguito si verificò la infruttuosa scadenza dei termini temporali entro cui definire la procedura medesima, per la non accettazione, da parte dei proprietari, delle indennità determinate in funzione dei valori agricoli medi fissati dalla legge 22.10.1971 n. 865.

Contemporaneamente, l'illegittimità dei criteri valutativi statuiti dalla citata legge n. 865 (disposto n. 5/1980 ed altri) sospese tutte le procedure espropriative in corso che, con l'intervento di numerosi provvedimenti legislativi, slittarono sino al 1985.

%



ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE

- 2 -

La stessa AGEKSUD, considerata l'infruttuosa scadenza dei termini espropriativi e l'inadeguatezza delle somme inizialmente destinate, predispose la redazione delle schede S.K. per il rifinanziamento e la riapprovazione delle opere.

Considerato che, non vi è stato seguito alla redazione delle menzionate schede e gli attuali proprietari sono disposti ad accettare gli indennizzi secondo i valori agricoli medi correnti, questo Ente ha predisposto il nuovo quadro economico delle espropriazioni trasmesso a codesta Agenzia con nota n.7686/2 del 13.9.91.

Inoltre, a completa evasione del foglio emarginato, si precisa che:

- l'immissione in possesso delle aree espropriande, non essendo all'epoca disciplinata da atto specifico, deve farsi coincidere con la data dell'occupazione temporanea d'urgenza (3.12.1974);
- i valori agricoli medi adoperati per la determinazione delle indennità di base, riportati negli atti di perizia, sono quelli correnti prefissati dalle tabelle U.T.E. giusta art.14 della legge 22.10.1971 n.865 e successive;
- i danni risultanti corrispondono all'occupazione, successiva alla scadenza del decreto d'occupazione d'urgenza, conteggiata, equiparativamente, ai sensi della legge 865/1971 e fino alla data di prevista occupazione definitiva;
- il tempo necessario al completamento delle procedure in oggetto è di 36 mesi dalla data di riapprovazione e rifinanziamento delle opere.

IL DIRETTORE GENERALE



16/3/92
CV./GA.

RACCOMANDATA



MINUTA

ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO DI ESPROPRIAZIONI
DIVISIONE PATRIMONIALE
ED ESPROPRIAZIONI

14 DIC. 1993

Bari ,

Risposta al foglio del _____

Div. _____ Scz. _____ N. _____

Prot. N. 1368 / SPE-5

OGGETTO

Lavori di costruzione del
Serbatoio di MANFREDONIA
Prog. 14/7682

Perizia di variante suppletiva
per maggiore spesa.
ESPROPRIAZIONI

Alle Studio Legale Dr. proc. STARACEp.za del Popolo 3

71043

MANFREDONIA

All'Agenzia per la Promozione dello Svi-
luppo del Mezzogiorno - Rip.IP.I. 1^a Div.

via Argeli, 54 00143 R O M A

Al COMPARTIMENTO E. A. A. P.
Sezione Espropri

F O G G I A

Con riferimento alla nota raccomandata n.3199 del 24.11.93, si comunica che non è stata ancora possibile definire la pratica espropriativa in oggetto, in quanto l'Agenzia in indirizzo non ha ancora provveduto ad approvare la perizia di maggiore spesa necessaria per l'aggiornamento delle indennità espropriative.

Detta perizia fu chiesta con foglio n.7686/2 del 13.9.91 e successivamente completata e sollecitata con note n.2919/4 e n.7704/4, rispettivamente del 26.3.92 e del 19.8.92.

Nel mentre si prega la ripetuta Agensud di voler approvare la perizia in parola, si interessa la Sezione Espropri del Compartimento di Foggia, curatrice della procedura di che trattasi, di prendere immediati contatti con il suddette Studio Legale, al fine di addivenire al benario componimento della vicenda.

IL DIRETTORE GENERALE

09/12/93